



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
901

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένων ακινήτων από το Δήμο Πτολ/-
δας στην Ιερή Μητρόπολη Φλωρίνης - Πρεσπών και Εορδαίας,
Νομ. Κοζάνης. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών
δόμησης στον οικισμό Μάλεμε του Ν. Χανίων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3220 (1)
Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένων ακινήτων από το Δήμο Πτολ/δας
στην Ιερή Μητρόπολη Φλωρίνης - Πρεσπών και Εορδαίας, Νομ. Κοζά-
νης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλή-
ρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυ-
τού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) για την επέ-
κταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την αριθ. 141/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.
6. Την από 11.7.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.
της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τις
ειδικές χρήσεις του Γηροκομείου την υπόψη τεμαχίων έκτασης 3500
(ανταλλαγή) και 4.000 τ.μ. (παραχώρηση) που απεικονίζονται στο Το-
πογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πτολεμαΐδας
με τα στοιχεία Z - Ε - Ε' - Ζ' - Ζ και Ζ' - Ε' - Ε' - Ζ' - Ζ'
αντίστοιχα. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα
Πολεοδομίας και αποτελεί αναπόσπαστο Τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000

ΕΜΦΑΝΙΖΕΙ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΟΥΡΙ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΟΣ

Εμβαδόν Γηρομετρίας Η.Γ.Ε.Ζ.Η = 10.000 m²
 Η.Γ.Ε.Ζ. = 10.000 m²
 Ζ.Ε.Ε.Ζ.Ζ. = 3.000 m²
 Η.Γ.Ε.Ζ.Η = 13.000 m²

Συντάκτης πλ. ηγ. α.φ.φ. 3220/86
 αεροφωτ. κ. ηαφωτ. βελών
 Βαθμ. 24 - 7/86
 ο προέχων μινος τη 96
 Ημερ. 10/10/86
 Δελ. μ. 406.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

14-7-86
 ο προέχων μινος τη 96
 Ημερ. 10/10/86
 Δελ. μ. 406.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 6-9-83

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 6-9-83

Ο Προϊστάμενος

Ο Συντάκτης

Τεχνικής Υπηρεσίας

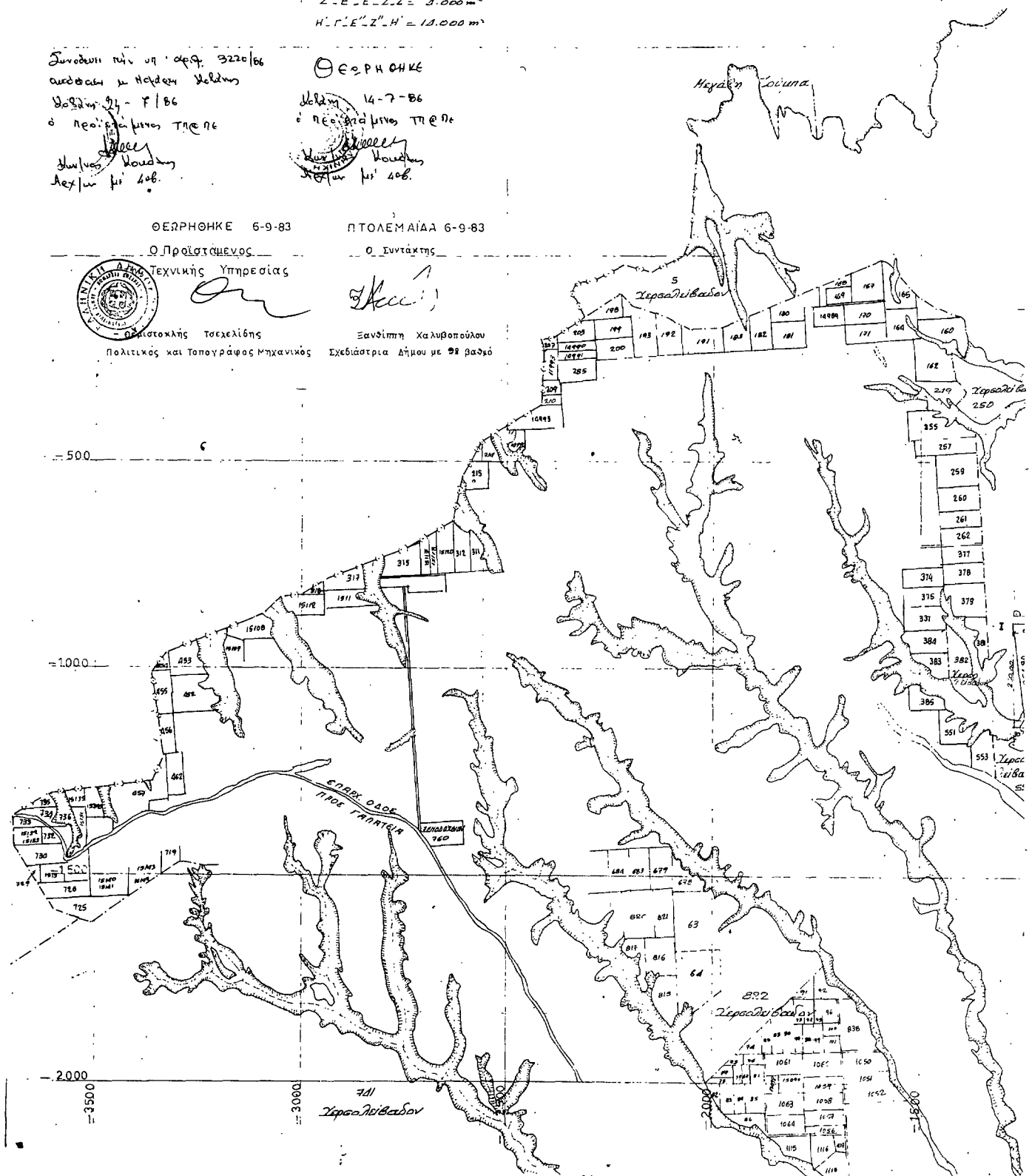


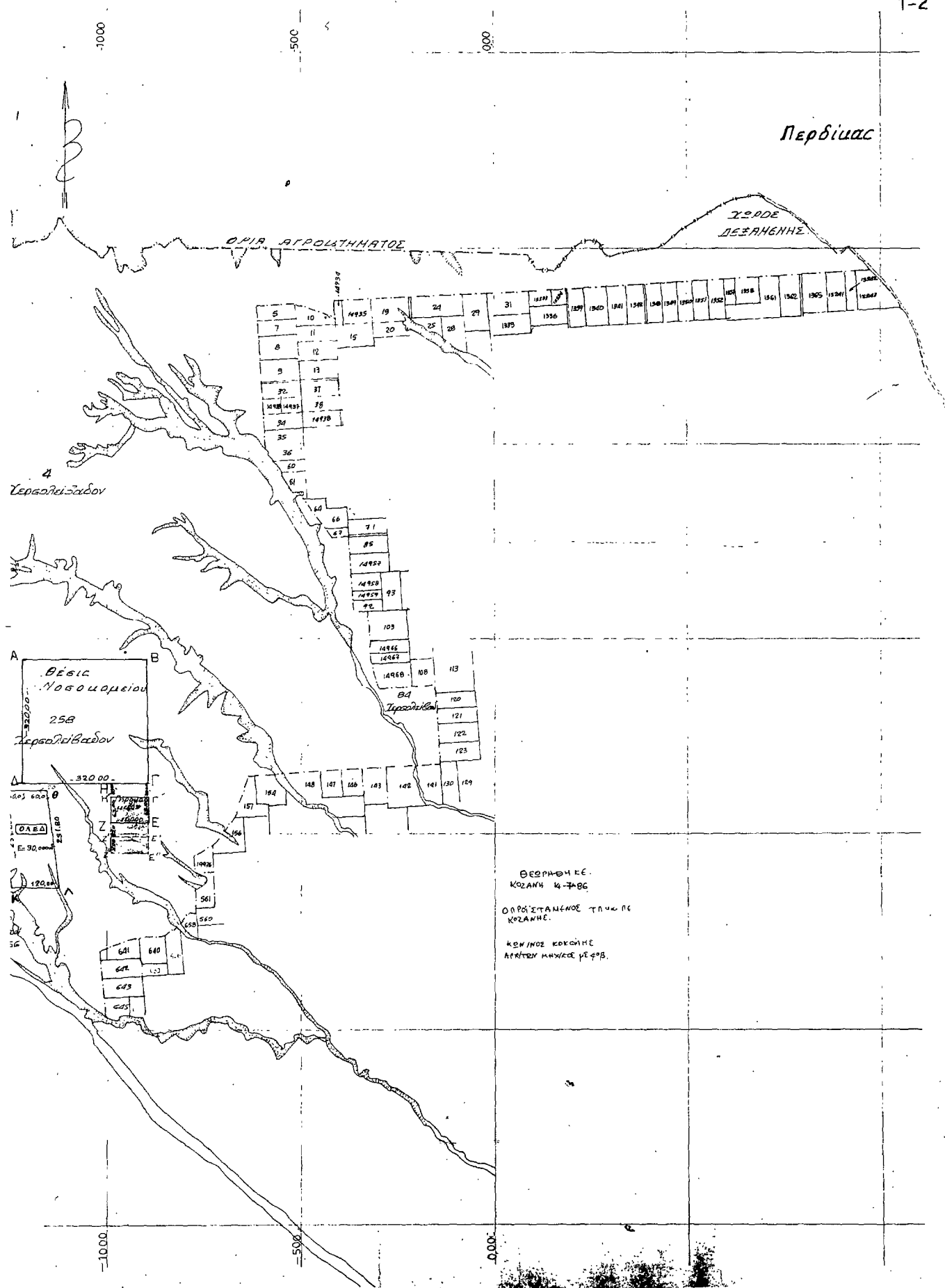
Οριστικός Τεχνολόγος

Επαιτήτης Χαλκοπουλόν

Πολιτικός και Τοπογράφος Μηχανικός

Σχεδιάστρια Δήμου με 98 βαθμό





Αριθ. 5258/3575

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μάλεμε του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 15/86 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 20/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάλεμε, αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: παραλιακός και τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάλεμε του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α) για το συνεκτικό τμήμα: 1 - 2 - α - β - γ - δ - δα - εα - 7α - ζ - η - θ - ι - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - Κ - 20 - 21 - 22 - λ - μ - ν - 23 - 26 - 27 - ξ - 28 - 0 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - π - 35 - 36 - 1 και 37 - ρ - σ - τ - 39 - 40 - υ - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - φ - 51 - 37.

β) για το διάσπαρτο τμήμα: 1α - 2α - 3α - 3 - 4 - 5 - 6 - 6α - 7α - 8 - 9α - 13α - 14 - 15 - 17 - 37α - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51α - 18α - 19α - 20α - 21α - 22α - 23α - 24α - 25α - 26α - 27 - 28 - 34α - 35 - 36 - 1α, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα

σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μάλεμε στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Μάλεμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ Α.2.1.
 ΑΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΛΑΚΗ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94921501
 ΟΙΚΟΣ : ΧΑΛΥΒΑ

Α/Α	ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΣΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
1	στέγης μονόκλιτης					2
2	στέγης δίδυμης					2
3	στέγης τετράκλιτης	67	1	67	1	85%
4	δώματος					
5	θόλου					
1	κύρια όψη	2	2	2	2	2
2	λοφικές όψεις	2	2	2	2	2
3						
1	ανοιχτός αερισμός			2	2	2
2	ανοιχτός κλεισμένος	2	2	2	2	2
3	κλειστός					
4	στοιχαγιάδα					
5						
1	εξοστών			2	2	2
2	εξωτερικός σκάκις					
3	δωμάτος	2	2			
1	Ποσοστό ανοιγμάτων	25	25	25	25	25
2	αριζάντια πλέκη	1	1	1	1	1
3	ηλεκτροκλυτικό πλέκη					
4	τοξικό πλέκη					
1	Παραθυράκι					
2	Παραθυράκι	3	3	3	3	3
3	Παραθυράκι					
4	Παραθυράκι					
5	Παραθυράκι	3	3	3	3	3

31

Α/Α	ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΣΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
1	γέφυρα					
2	κοινοχώριο	2	2	2	2	
3	παρασάδες					
4	φουρούσια					
5	αετώματα	2	2	2	2	
6	κοινοχώριο					

32

Α/Α	ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΣΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	μονόκλιτος αερισμός				
2	μονόκλιτος αερισμός	1	1	1	1
3	άλλος τρόπος				

33

ΠΛΗΡΗΜΑ - ΕΠΕΛΕΞΕΤΕ ΑΡΙΘΜΟΝ

Α/Α	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ				5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΗΣ			9	ΣΙΔΗΡΟΣ		
2	ΣΙΔΗΡΟΣ				6	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ			10	ΧΩΜΑ		
3	ΧΩΜΑ				7	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΤΑΧΙΤΑ			11	ΓΥΩΣ		
4	ΤΟΥΡΑ				8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ			12			

Α/Α	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
1	ΑΙ ΥΛΟ																							
2	ΜΑΥΡΟ																							
3	ΓΡΑΦΕΙΟ																							
4	ΚΑΡΤΑ																							

34

ΦΩΤ. ΚΤΙΣΙΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΗΤΗ



